

## Information takbyte

Senaste åren har taken lappats och lagats för att försöka hålla tätt mot vattengenomträngningar. En hel del läckage har uppstått trots detta, främst på grund av isbildning som uppstår för att taket är varmt och även på grund av det växlande klimatet genom åren. Alternativet att behålla befintlig takkonstruktion och fortsätta att reparera och riskera fler vattenskador är inte att föredra.

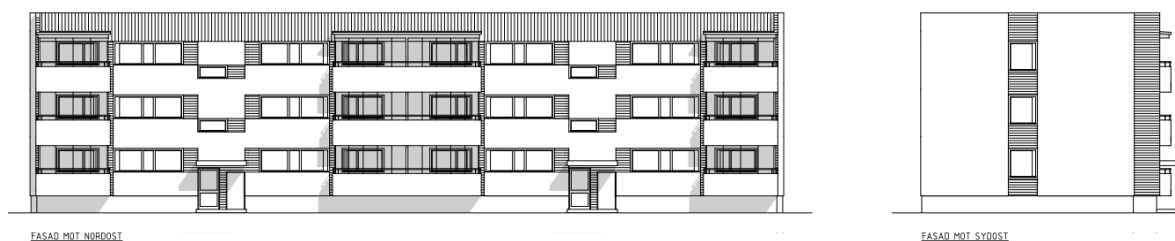
Alternativet som föreningen arbetat fram är att byta de platta taken mot valmade tak (se bild). Detta skulle medföra att risken för vattenskador kommer minimeras i och med att allt vatten leds bort från taken. I samband med detta byts även frånluftsfläktarna ut och ersätts med en energiåtervinningslösning där värmen i frånluften återvinns till värme i husen.

De nya taken förbereds också för enkelt montage av solceller om föreningen i framtiden vill investera i detta.

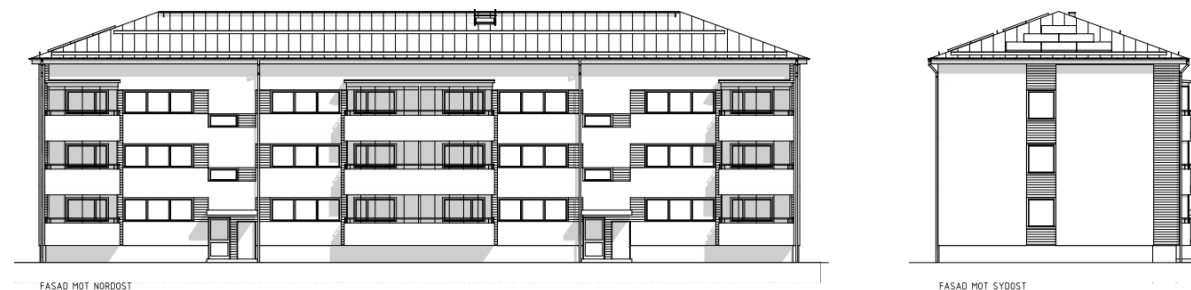
## Vad händer om detta inte utförs

En stor känd risk att föreningens tak läcker och kommer att läcka utan åtgärd. Översyn för att motverka och lappa ihop befintlig papp/brunnar blir dyra och om det ens går med tanke på tidigare läckage och konstruktion.

Alternativa sätt att hitta en billigare taklösning/konstruktion än den som är projekterad för föreningen går inte att få fram som är vettig eller kostnadseffektiv.



Figur 1: befintligt tak, fasadritning



Figur 2: projekterat valmat tak, fasadritning

## Ekonomi

Föreningen behöver låna pengar till att betala detta projekt och förslaget för att helt kunna finansiera projektet är att höja hyrorna i två steg, steg ett höjs hyran med 10% från och med 1 april. Steg två höjs ytterligare kring 10% beroende på hur räntorna utvecklas. Detta tidsmässigt i samband med att projektet ska betalas (sommaren 2024).

Oavsett om stämman beslutar att genomföra detta projekt nu eller ger avslag så behöver underhåll göras. För att kunna genomföra underhåll behövs det finansiering, vilket innebär en höjning om cirka 10%.

Den budgeterade totalkostnaden för detta projekt landar på cirka 29 miljoner kronor.

*Exempel* på konsekvenser av höjning, höjningen är beräknad på månadsavgiften exkl. tillägg för bredband, balkongtillägg m.m.

<b>Månadsavgift</b>	<b>10% höjn</b>	<b>Ökn. kr/månad</b>	<b>Ytterligare 10%</b>	<b>Ökning totalt</b>
1 335	1 469	134	1 615	280
2 484	2 732	248	3 006	522
3 465	3 812	347	4 193	728
3 506	3 857	351	4 242	736
4 257	4 683	426	5 151	894
4 288	4 717	429	5 188	900
4 551	5 006	455	5 507	956
4 600	5 060	460	5 566	966
4 813	5 294	481	5 824	1 011
4 893	5 382	489	5 921	1 028
5 218	5 740	522	6 314	1 096

## Beslut

Kan stämman besluta att ge styrelsen uppdrag att beställa projektet?